

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме № 28 по улице Комсомольская
г.Коврова
от «26» августа 2016 года

Общая площадь помещений дома 3216,2 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 1809,6 кв.м., что составляет 56,3%

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственника квартиры № 33 Султанова Акимбая Наджимовича

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК Восточное» за период работы 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

Итоги голосования:

По вопросу № 1

ЗА – 95,2% (1722,4 кв.м)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,8% (87,2 кв.м.)

Решение: Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК Восточное» за период работы 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

2. Установить с 01.08.2016г. плату на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 21,55 рублей с 1 кв.м. (без учета вывоза ТБО) в соответствии с новой редакцией приложения № 3 к договору управления и утвердить новую редакцию приложения № 3 к договору управления согласно приложению на обратной стороне бюллетеня.

Итоги голосования:

По вопросу № 2

ЗА – 89,5% (1620,5 кв.м)

ПРОТИВ – 8,8% (159,1 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,7% (30 кв.м.)

Решение: Установить с 01.08.2016г. плату на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 21,55 рублей с 1 кв.м. (без учета вывоза ТБО) в соответствии с новой редакцией приложения № 3 к договору управления и утвердить новую редакцию приложения № 3 к договору управления согласно приложению на обратной стороне бюллетеня.

3. Поручить председателю совета МКД от имени собственников помещений дома подписать новую редакцию приложения № 3 к договору управления

Итоги голосования:

По вопросу № 3

ЗА – 93,6% (1693,3 кв.м.)

ПРОТИВ – 4,1% (74,3 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,3% (42 кв.м.)

Решение: Поручить председателю совета МКД от имени собственников помещений дома подписать новую редакцию приложения № 3 к договору управления

4. Утвердить план текущего ремонта МОП на 2016-2017 годы, исходя из размера платы на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 21,55 рублей с 1 кв.м.:

Частичная замена розлива отопления в подвале;

Замена слуховых окон на чердаке дома;

Частичный ремонт дымоходных труб;

Установка ограждения на зеленой зоне дома напротив подъездов;

Установка малых форм на зеленой зоне дома.

Все работы проводить по установленной очередности и при наличии денежных средств на лицевом счете дома.

По вопросу № 4

ЗА – 93,6% (1693,0 кв.м.)

ПРОТИВ – 4,0% (72,9 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,4% (43,7 кв.м.)

Решение: Утвердить план текущего ремонта МОП на 2016-2017 годы, исходя из размера платы на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 21,55 рублей с 1 кв.м.:

Частичная замена розлива отопления в подвале;

Замена слуховых окон на чердаке дома;

Частичный ремонт дымоходных труб;

Установка ограждения на зеленой зоне дома напротив подъездов;

Установка малых форм на зеленой зоне дома.

Все работы проводить по установленной очередности и при наличии денежных средств на лицевом счете дома.

5. Доверить председателю МКД получать в ОАО «ВКС» рапорта о расходе электроэнергии в части поквартирных потреблений и ОДН

По вопросу № 5

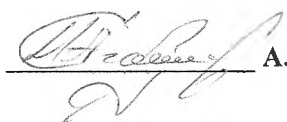
ЗА – 98,3%(1779,6 кв.м)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,7% (30,0 кв.м.)

Решение: Доверить председателю МКД получать в ОАО «ВКС» рапорта о расходе электроэнергии в части поквартирных потреблений и ОДН

Инициатор собрания



А.Н.Султанов